


**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi:</b> 12.09.2013 <b>Karar No</b> : 567
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.08.2013 / 104289</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-567 sayılı karardır.	

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, G24d01d3c uygulama imar planı paftası 144 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

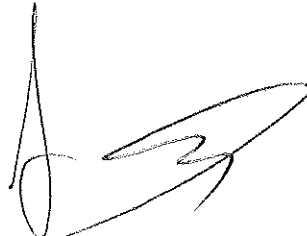
“Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi sınırları dâhilinde G24.d.01.d nazım, G24.d.01.d.3.c uygulama imar plan paftasında kalan 144 ada 1 nolu parselde projelendirilen “Futbol Sahası Projesi” yapımı için, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı’nın 04.07.2013 tarih ve 104289 sayılı yazısıyla yapmış olduğu talebe istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda söz konusu parselin “Açık Spor Alanı” kullanımında kaldığı ancak herhangi bir yapılaşma şartı getirilmediği belirlenmiştir. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı’nın talebine istinaden söz konusu “Futbol Sahası” projesinin inşa edilebilmesi için 1/1000 ölçekli Arslanbey Revizyon Uygulama İmar Planı’nda plan değişikliği teklif edildiği belirlenmiştir.

Teklif edilen bu değişiklikler ile birlikte;

**1/1000 ölçekli Arslanbey Revizyon Uygulama İmar Planında**

Meri planda “Açık Spor Alanı” kullanımına sahip ve yapılaşma koşulu bulunmayan 144 ada 1 nolu parselde “E:0.15 ve Hmaks:10.50” olacak şekilde yapılaşma koşulu getirildiği; Komisyonumuzca tespit edilmiştir. Teklif edilen plan değişikliğinin bölgenin ihtiyacına cevap verecek bir spor tesisi inşa edebilmek amacıyla hazırlandığı anlaşılmaktadır. Bu çerçevede bakıldığında bölgesel ölçekte bir spor tesisinin hayata geçirilmesine olanak sağlayan bir plan değişikliği olduğu Komisyonumuzca mütalaa edilmiştir.



Sonuç olarak; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi sınırları dâhilinde G24.d.01.d nazım, G24.d.01.d.3.c uygulama imar plan paftasında kalan 144 ada 1 nolu parselde projelendirilen "Futbol Sahası Projesi" yapımı için, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebine istinaden hazırlanan, meri imar planları ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 22.08.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, G24d01d3c uygulama imar planı paftası 144 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013  
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013  
Kayıt No : 567